

# Sanierung Mehrfamilienhaus, Rubigen

graberarchitekten



Bauherrschaft  
Standort  
Fertigstellung  
Kubus SIA 416  
Nettowohnfläche NWF

Beat & Susanne Sannwald  
Hölzliackerstrasse 9, 3110 Rubigen  
2016  
1'350m<sup>3</sup>  
110m<sup>2</sup> ( WHG DG)

## Beschrieb

Die Familie Sannwald konnte die im 19. Jahrhundert erstellte Liegenschaft mit der bereits selbstbewohnten Wohnung erwerben.

Das Dachgeschoss ist von seinen provisorischen Einbauten befreit und zu einer grosszügigen 3.5-Zimmer-Wohnung ausgebaut worden. Das ursprüngliche grosse Dachvolumen ist nun spürbar, die Dachstatik mit den prägnanten Holz-Dachbindern wieder abgelesbar. Mit einer zentralen Nasszellen-Raumbox wird die Nutzungsflächen zoniert. Die beiden Fenster auf der Giebel-Südseite sind zu Fenstertüren vergrössert, welche Zutritt zu einem neuen Balkon gewähren.

